



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI BAR PRESSO I LOCALI DELL’ALMA MATER STUDIORUM - UNIVERSITÀ DI BOLOGNA; CIG: 96409435D8

AVVISO CHIARIMENTI

A seguito di richieste chiarimenti da parte di taluni operatori economici interessati alla procedura in oggetto, si rendono disponibili a tutti i potenziali concorrenti le seguenti risposte ai quesiti posti.

Quesito n. 1

Viene chiesto di fornire una relazione sullo stato attuale di conservazione e sul funzionamento degli impianti di climatizzazione di ogni bar.

Risposta

Lo stato attuale di conservazione e il funzionamento degli impianti di climatizzazione di ogni bar è quello rilevato in sede di sopralluogo.

Quesito n. 2

In riferimento al punto 3.3 del Capitolato viene chiesto di specificare per ogni bar, quali utenze dedicate sono attualmente presenti.

Risposta

- Bar di Ingegneria e Architettura, viale del Risorgimento 2, Bologna: è presente 1 contatore intestato all’attuale gestore per l’energia elettrica e 2 contatori divisionali per acqua e per contabilizzazione energia elettrica per l’alimentazione dell’impianto di condizionamento.
- Bar di Agraria, viale Fanin 40-50, Bologna: sono presenti 2 contatori divisionali: per l’acqua e per l’energia elettrica.
- Bar di Ingegneria, via Terracini 28, Bologna: sono presenti 2 contatori divisionali: per l’acqua e per l’energia elettrica.
- Bar di Veterinaria, via Tolara di Sopra 50, Ozzano dell’Emilia: non sono presenti contatori divisionali né utenze dedicate.



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI

Quesito n. 3

Viene richiesto di disporre dei dati di fatturato relativi all'anno 2019, suddivisi per locale.

Risposta

Tenuto conto dell'opportunità di tutelare la riservatezza dei dati commerciali dell'operatore economico uscente, si riportano nella seguente tabella le percentuali di incidenza del fatturato 2019 per ciascun locale:

	Bertalia	Risorgimento	Fanin	Ozzano
incidenza %	23,22%	46,19%	15,09%	15,50%

L'operatore economico ha a disposizione tutti i dati per l'elaborazione dell'offerta, dato atto che il fatturato del 2019 è stato considerato sia nella determinazione del valore stimato del contratto sia nella elaborazione del Piano Economico Finanziario, con riferimento alla voce "Fatturato medio".

Si precisa, inoltre, che per la determinazione del valore stimato del contratto il Disciplinare di Gara, al punto 3 prevede che : *"Il valore stimato del contratto di concessione è pari ad € 3.469.781,32. Il valore della concessione è stato stimato sulla base dei potenziali ricavi, presunti e non garantiti, per l'intera durata del contratto. Tenuto conto del rientro delle attività didattiche interamente in presenza, la stima è stata effettuata prendendo a riferimento l'esercizio 2019, decurtato di una percentuale che ha tenuto conto della riduzione dei fatturati causata dalla situazione pandemica da COVID-19 (per la stessa ragione, gli anni 2020 e 2021 non sono stati presi in considerazione) e del possibile scenario post pandemico, che vede una ripresa dell'attività presso le diverse sedi dell'Ateneo. Tali ricavi stimati non devono in alcun modo ritenersi garantiti dall'Università, essendo il rischio operativo interamente trasferito al Gestore."*

Il Responsabile del procedimento di gara
Dott.ssa Tamara Macagnino
(Firmato digitalmente)